

# Zadávací dokumentace

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce*

## „Učebna bezpilotních systémů – stavební úpravy“

### 1. Předmět a rozsah veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele 1. etapy stavebních úprav prostor určených pro vybudování učebny bezpilotních systémů a navazující vstupní/šatní části v objektu zadavatele na adrese Sportovní 322, 538 43 Třemošnice.

- stavební, montážní, instalační a dokončovací práce vymezené zadávacími podklady a zjednodušeným cenovým soupisem;
- dodání materiálů, výrobků a zařízení výslovně zahrnutých do 1. etapy;
- zařízení a zabezpečení staveniště v provozované škole, ochrana stávajících konstrukcí a vybavení, doprava, manipulace, likvidace odpadu a úklid;
- zkoušky, měření, revize a předání dokladů vztahujících se k rozsahu 1. etapy.

### Výslovně vyloučený rozsah

Předmětem této veřejné zakázky nejsou:

- vybudování hygienického zázemí – místnosti 1.02 – včetně jeho konstrukcí, povrchů, zdravotně technických instalací, elektroinstalace, osvětlení, větrání, zařizovacích předmětů a vybavení;
- dodávka a montáž datových kabelů, datových zásuvek, datového racku, patch panelů, organizérů, napájecího panelu, patch kabelů, aktivních síťových prvků, Wi-Fi přístupových bodů, ukončení kabeláže ani certifikační měření datových tras;
- dodávka a montáž zařízení PZTS, zejména kabeláže, ústředny, zdroje, detektorů, magnetických kontaktů, ovládacích a signalizačních prvků a komunikátoru, ani jeho programování, oživení, revize, zaškolení nebo napojení na PCO;
- interaktivní panel, boční tabule, volný nábytek, počítače, drony a skříň pro ukládání nebo nabíjení baterií, není-li konkrétní dodávka výslovně uvedena ve zjednodušeném cenovém soupisu.

Součástí zakázky jsou pouze stavební a elektroinstalační přípravy pro budoucí datovou síť, datový rack a PZTS, které jsou výslovně uvedeny ve zjednodušeném cenovém soupisu.

### Závaznost podkladů a řešení rozporů

Technická zpráva a výkresová dokumentace zachycují také budoucí 2. etapu a samostatně zadávané technologické celky. V těchto částech mají pouze informativní charakter. V případě rozporu je rozhodující toto vymezení předmětu zakázky a zjednodušený cenový soupis. Ustanovení technické zprávy, které předpokládá povinnou prohlídku před podáním nabídky, se nepoužije; prohlídka místa plnění je nepovinná.

### 2. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí před jejím uplynutím uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

### 3. Prohlídka místa plnění a vysvětlení zadávacích podmínek

Nepovinná prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30. 9. 2026 v 9:00 hod. Sraz účastníků bude v kanceláři zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz v budově domova mládeže na adrese Sportovní 322, Třemošnice. Neúčast na prohlídce není důvodem pro vyloučení dodavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek lze zaslat kontaktní osobě zadavatele nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne odpověď všem osloveným dodavatelům a zveřejní ji stejným způsobem jako výzvu. Změní-li vysvětlení rozsah plnění, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

### 4. Kvalifikace dodavatele

#### 4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

#### 4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost předkládá pouze vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Vybraný dodavatel předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;  
 b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména oprávnění pro obor „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

### 4.3 Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam nejméně dvou obdobných stavebních prací dokončených v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení. Hodnota každé referenční zakázky musí činit alespoň 300 000 Kč bez DPH. Za obdobnou práci se považují stavební úpravy vnitřních prostor budovy zahrnující alespoň tři z těchto oblastí: příčky nebo podhledy, podlahy, povrchové úpravy, elektroinstalace, osvětlení, klimatizace nebo větrání.

U každé reference dodavatel uvede název a stručný popis prací, cenu bez DPH, dobu a místo realizace, identifikaci objednatele a kontakt pro ověření. Seznam může být předložen v příloze č. 2.

Zadavatel posoudí kvalifikaci metodou „splnil – nesplnil“. Vybraného dodavatele může před uzavřením smlouvy vyzvat k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

## 5. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu úplným oceněním všech položek zjednodušeného cenového soupisu. Nesmí měnit popisy položek, měrné jednotky, množství ani vzorce. Cena položky uvedené jako „kpl“ zahrnuje celý popsáný rozsah. Případné další práce nezbytné pro úplné provedení vymezené 1. etapy zahrne dodavatel do položky „Ostatní nezbytné práce“ a v příloze nabídky je stručně specifikuje.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na řádné a úplné provedení 1. etapy a bude sjednána jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou změn výslovně umožněných návrhem smlouvy a právními předpisy.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 867 768,60 Kč bez DPH. Zadavatel nestanovuje maximální přípustnou nabídkovou cenu. Překročení předpokládané hodnoty samo o sobě není důvodem k vyloučení nabídky; zadavatel však může výběrové řízení zrušit, pokud nabídková cena překročí jeho finanční možnosti.

## 6. Místo a doba plnění

Místem plnění je objekt Střední odborné školy a Středního odborného učiliště technického, Třemošnice, Sportovní 322, na adrese Sportovní 322, 538 43 Třemošnice, v prostorách vymezených zadávacími podklady.

- Předání staveniště: v termínu stanoveném písemnou výzvou objednatele doručenou zhotoviteli nejméně 10 pracovních dnů předem, nejpozději do 31. 1. 2027. Po dohodě je možné dřívější předání.
- Zahájení prací: nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Dokončení a protokolární předání díla: nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, vždy však nejpozději do 31. 5. 2027. Dřívější dokončení je možné.

## 7. Hodnocení nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě následujících kritérií:

| Č. | Kritérium                               | Váha |
|----|-----------------------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena včetně DPH       | 90 % |
| 2. | Záruční doba za jakost stavebních prací | 10 % |

### 7.1 Nabídková cena

Nejnižší nabídková cena získá 90 bodů. Ostatní nabídky získají body podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = (\text{nejnižší hodnocená cena} / \text{hodnocená cena}) \times 90$$

## 7.2 Záruční doba

Minimální požadovaná záruční doba za jakost stavebních prací činí 36 měsíců. Dodavatel uvede záruční dobu v celých měsících. Pro účely hodnocení se započte nejvýše 72 měsíců; nabídne-li dodavatel delší dobu, bude pro výpočet použito 72 měsíců, avšak dodavatel bude svou delší nabídkou smluvně vázán.

Nejdelší hodnocená záruční doba získá 10 bodů. Ostatní nabídky získají body podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = (\text{hodnocená záruční doba} / \text{nejdelší hodnocená záruční doba}) \times 10$$

Celkový počet bodů bude součtem bodů za obě kritéria. Při rovnosti bodů se jako výhodnější umístí nabídka s nižší nabídkovou cenou; při další shodě nabídka s delší záruční dobou.

## 8. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v jednom listinném vyhotovení, bude čitelná a zajištěná proti volné manipulaci s jednotlivými listy. Musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky s identifikačními údaji dodavatele, celkovou nabídkovou cenou a nabízenou záruční dobou;
- b) řádně a úplně oceněný zjednodušený cenový soupis;
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a seznam referenčních stavebních prací;
- d) řádně podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek, doplněný pouze v místech určených dodavateli;
- e) případné další doklady požadované touto zadávací dokumentací.

## 9. Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídka bude doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322, Sportovní 322, 538 43 Třemošnice.

**Konec lhůty pro podání nabídek:** 16. 10. 2026 ve 13:00 hod.

Obálka bude označena identifikačními údaji dodavatele a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Učebna bezpilotních systémů – stavební úpravy“. Rozhodující je okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum jejího odeslání. Nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou hodnoceny.

## 10. Návrh smlouvy

Dodavatel předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Doplní pouze údaje určené k doplnění účastníkem, zejména identifikační údaje, cenu a nabídnutou záruční dobu, a nebude měnit ostatní obchodní podmínky.

## 11. Práva zadavatele a ukončení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyžádat si písemné objasnění nebo doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny;
- ověřit údaje a doklady uvedené v nabídce;
- vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky při zachování transparentnosti a rovného zacházení;
- nevracet podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů spojených s jejich podáním;
- zrušit výběrové řízení kdykoli do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu;
- vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele v pořadí, neposkytne-li vybraný dodavatel potřebnou součinnost.

Výběrové řízení je ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným nebo dalším dodavatelem v pořadí, případně jeho zrušením.

## 12. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení a seznam významných stavebních prací
- Příloha č. 3 – Zjednodušený cenový soupis pro zpracování nabídky
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek
- Příloha č. 5 – Technická zpráva a výkresová dokumentace

## Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Lenka Sobotková, tel. 720 855 575, 569 569 021, e-mail: [l.sobotkova@sos-tremosnice.cz](mailto:l.sobotkova@sos-tremosnice.cz), Ing. Arch. Aneta Savarová, [savarovaneta@gmail.com](mailto:savarovaneta@gmail.com)

V Třemošnici dne 18. 9. 2026

Mgr. Ing. Helena Vančurová, ředitelka školy